

Projekt „ Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie”. Konkurs nr POIS.01.01.01-IW.03-00-005/19 w ramach działania 1.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Konin
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Gajowa 1, 62-510 Konin

tel. sekr. 63 249 73 00, kom. 667 600 020,
e-mail: sekretariat@mpec.konin.pl ,
www.mpec.konin.pl

Konin, dnia 14.05.2021 r.

Przedmiot zamówienia : „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie” – nr sprawy PZP 003/2021.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Konin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością informuje że do w/w ogłoszonego postępowania, zgłoszono następujące pytania i poproszono o udzielenie informacji :

Pytania do Umowy:

Pytanie 1 §1 pkt. 2 Umowy – prosimy o zmianę zapisu wymaganego protokołu na "bezusterkowy lub z uwagami nielimitującymi".

Ad. 1 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 2 §3 pkt. 19 Umowy - prosimy o potwierdzenie że w zespole Inspektora, Zamawiający oczekuje udziału dedykowanego specjalisty ds. bhp?

Ad. 2 Zamawiający informuje, że nie wymaga udziału dedykowanego specjalisty ds. bhp. Zakres §3 ust. 1 pkt. 19 umowy jest po stronie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.

Pytanie 3 § 12 ust. 1 pkt. a Umowy – prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do 5%.

Ad. 3 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 4 § 12 ust. 1 pkt. c Umowy – prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do 10%.

Ad. 4 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 5 § 12 ust. 1 pkt. g Umowy – prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do 500zł.

Ad. 5 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 6 § 12 ust. 2 Umowy – prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do 10%.

Ad. 6 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 7 Prosimy o dodanie do § 12 ust. 6 Umowy treści „Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich”.

Ad. 7 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 8 § 11 ust. 1 Umowy – prosimy o zmniejszenie okresu gwarancji do 24 miesięcy.

Ad. 8 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w § 13 ust. 1 – okres gwarancji 36 miesięcy.

Pytanie 9 § 4 ust. 1 Umowy – prosimy o zwiększenie terminu do 5 dni.

Ad. 9 Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie 10 Prosimy o doprecyzowanie, czy zmiana umowy z przyczyn wskazanych w § 15 ust. 1 pkt. 1.2. dotyczyć będzie wyłącznie zmian in plus dla Wykonawcy?

Ad. 10 Zamawiający informuje, że wprowadzane zmiany zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 1.2 będą uzależnione od zmiany zakresu robót i ewentualnej zmiany podatku VAT dla każdej ze stron umowy.

Pytanie 11 Prosimy o wprowadzenie hierarchii załączników oraz doprecyzowanie kwestii ewentualnych sprzecznych postanowień umownych z zapisami w załącznikach.

Ad. 11 Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania.

Pytanie 12 W nawiązaniu do §8 ust. 3 prosimy o informację jak Zamawiający ma zamiar rozliczyć prace dodatkowe – ich wystąpienie przewidują inne zapisy umowne.

Ad. 12 Zamawiający informuje, że rozliczenie prac dodatkowych będzie na podstawie § 15 wg składników cenotwórczych wykazanych w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SWZ).

Pytania do SWZ:

Pytanie 13 Cz. IV pkt17.3 bb SIWZ – prosimy o jednoznaczne określenie czy w obszarze Nadzoru Inspektorskiego jest zapewnienie dodatkowego nadzoru geodezyjnego oraz w jakim zakresie.

Ad. 13 Zamawiający informuje, że nie wymaga dodatkowego nadzoru geodezyjnego.

Pytanie 14 Cz. IV pkt17.3 cc SIWZ – prosimy o określenie / oszacowanie ilości przeglądów gwarancyjnych.

Ad. 14 Zamawiający przewiduje, że przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po wystąpieniu i usunięciu ewentualnej usterki. Zamawiający nie jest w stanie oszacować ilości przeglądów gwarancyjnych. Po okresie gwarancji na roboty (gwarancja wykonawcy robót budowlanych wynosi 60 miesięcy), zostanie przeprowadzony przegląd pogwarancyjny. Obowiązkiem nadzoru inwestorskiego jest udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym.

Pytanie 15 Prosimy o potwierdzenie, że w każdym przypadku, jeżeli w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach występuje Inżynier, należy przez to rozumieć jednoznacznie, że chodzi o obowiązki Inspektora Nadzoru w branży objętej zamówieniem.

Ad. 15 Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania.

Pytanie 16 Prosimy o informację, czy Zamawiający zapewni miejsce na biuro i archiwum dla zespołu Inspektorów? Jeżeli tak to czy odpłatnie czy nieodpłatnie?

Ad. 16 Zamawiający informuje, że nie zapewnia miejsca na biuro i archiwum dla zespołu inspektorów.

Pytanie 17 Prosimy o przesłanie wstępnego harmonogramu realizacji Budowy.

Ad. 17 Zamawiający informuje, że nie posiada harmonogramu realizacji budowy. Harmonogram zostanie przygotowany przez Wykonawcę inwestycji pn. „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie” po podpisaniu umowy.

Pytania do WWiOR:

Pytanie 18 Pkt 2 ppkt2.4 WWiOR - Mając na uwadze przedmiot zamówienia i brak w nim inspektora w zakresie geologii, prosimy o potwierdzenie że należy w ramach zamówienia zapewnić inspektora nadzoru i dozoru robót geologicznych lub potwierdzenie że zapewnia go Zamawiający.

Ad. 18 Zamawiający zapewnia inspektora nadzoru i dozoru robót geologicznych.

Pytanie 19 Mając na uwadze przedmiot zamówienia oraz brak w nim dedykowanej osoby do okresu rozruchu (ruchu próbnego), a jednocześnie wskazania obecności Inspektora w warunkach, prosimy o potwierdzenie że w obszarze rozruchu tj. np. ruchu próbnego Inspektor Nadzoru ma nie zapewniać dedykowanego specjalisty do nadzoru tego okresu prac. Żaden inspektorów przewidzianych przedmiotem zamówienia nie musi posiadać wiedzy i doświadczenia w obszarze uruchomień.

Ad. 19 Zamawiający informuje, że nie wymaga dedykowanego specjalisty do nadzoru ruchu próbnego. W ramach nadzoru inwestorskiego, należy zapewnić uczestnictwo branżowych inspektorów nadzoru w trakcie prowadzonego ruchu próbnego w celu potwierdzenia poprawności działania urządzeń i osiągnięcia zaprojektowanych parametrów.

Pytanie 20 W związku z prowadzonym postępowaniem pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie” prosimy o sprostowanie treści ogłoszenia.

W treści ogłoszenia w pkt. 17.3. z) cc) „udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w



umowie (ryczałtowo) - bez dodatkowej zapłaty (Wymagany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi **60 miesięcy** od dnia końcowego protokołu odbioru robót);...”

Natomiast poniżej oraz w SIWZ okres gwarancji został określony na **36 miesięcy**.

Ad. 20 Zamawiający informuje, że wymagany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od dnia końcowego protokołu odbioru robót. Wymagany okres gwarancji dla przedmiotowego zamówienia wynosi 36 miesięcy. Obowiązkiem nadzoru inwestorskiego jest udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnym Wykonawcy robót budowlanych .

Pytanie 21 w związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem na ‘Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie’, zwracamy się wnioskiem o możliwość złożenia oferty elektronicznie, poprzez portal Baza Konkurencyjności.

Ad. 21 Zamawiający informuje, że oferty należy złożyć zgodnie z SWZ.

Pytanie 22 W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem na ‘Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Budowa Ciepłowni Geotermalnej w Koninie, zwracamy się z następującym wnioskiem:

Dot. Cz. II Warunki Udziału w Postępowaniu pkt. 7.3 ppkt. d SWZ Wymóg wskazany w SWZ dla Inspektora branży AKPiA - uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych są wymogiem dla inspektora w branży elektrycznej. Pragniemy zwrócić uwagę, że art. 14 ust. 1 Ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) nie przewiduje uprawnień budowlanych dla branży AKPiA.

Ad. 22 Zamawiający informuje, że wymaga inspektora z uprawnieniami zgodnie z SWZ z doświadczeniem w realizacji budowy, która obejmowała instalację AKPiA wraz systemem sterowania automatyki przemysłowej.

Prezes Zarządu
MPEC - KONIN Sp. z o.o.

.....
Sławomir Lorek

